

UCHWAŁA Nr XXXIX/268/2018
RADY GMINY MIELEC
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany III – część A, V i VI Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z póź. zm.),

RADA GMINY MIELEC
postanawia:

§1

Uchwała się zmianę III – część A, V i VI Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/182/2002 Rady Gminy Mielec z dnia 22 maja 2002r.

§2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – tekst zmiany III – część A, V i VI Studium, „Diagnoza stanu gminy i uwarunkowania rozwoju”
- 2) Załącznik Nr 2 – jednolity tekst Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- 3) Załącznik Nr 3 – jednolity rysunek Studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000,
- 4) Załącznik Nr 4 – jednolity rysunek Studium pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000,
- 5) Załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mielec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

§3

Zmiany Studium dotyczą trzech terenów położonych w miejscowości Wola Mielecka, Trześń, Wola Chorzelowska oraz Szydłowiec, w zasięgu i zakresie określonym w załącznikach wymienionych w § 2.

§4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Mielec.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIELEC

JAN KOŁODZIEJ

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXXIX/268/2018
Rady Gminy Mielec
z dnia 28 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Mielec

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany III – część A, V i VI Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

Rada Gminy Mielec rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany III – część A, V i VI Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielec, **niewzględnionych przez Wójta Gminy Mielec.**

Projekt SUIKZP podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. Wyłożenie odbyło się od 12 grudnia 2017 r. do 2 stycznia 2018 r., a okres zbierania uwag do projektu trwał do dnia 23 stycznia 2018 r. Do projektu SUIKZP wyłożonego do publicznego wglądu wniesiono następującą uwagę, niewzględnioną przez Wójta Gminy Mielec.

Uwaga wniesiona w trakcie wyłożenia projektu SUIKZP do publicznego wglądu:

Treść uwagi: Uwaga dotyczyła nie wyrażenia zgody na „ (...) *takie zagospodarowanie naszych działek nr 739 i 740 położonych w miejscowości Wola Mielecka*”. Postulat dotyczył niewzględniania całych działek pod poszerzenie drogi nr 736.

Rozstrzygnięcie: uwaga niewzględniona

Uzasadnienie: Studium, ze względu na duży stopień ogólnikowości nie określa dokładnie miejsca lokalizacji dróg, jedynie ich potencjalny przebieg. Dopiero na etapie sporządzania planu miejscowego, dokonuje się dokładnej lokalizacji z uwzględnieniem stanu własności gruntów. Przedmiotowa uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż w odniesieniu do zmiany Studium nie ma możliwości ustalenia jaka część ww. nieruchomości zmieniłaby swoje przeznaczenie a tym samym zasady zagospodarowania.