

Załącznik do Zarządzenia Nr 308/2017

Wójta Gminy Mielec

z dnia 25 września 2017 r.

WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XXXVII/292/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) na sprzedaż prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego Gminy Mielec nieruchomości położonych w Mielcu

Miejscowość	nr działki	powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Mielec obręb 1 – Stare Miasto	1393	0,0827	KW TB1M/00010241/9 w Sądzie Rejonowym w Mielcu	1 518 106	161 020	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami – budynkiem o funkcji biurowej oraz budynkiem gospodarczym, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jademnych, w pobliżu zjazdu z wiaduktu (Al. Niepodległości), w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej. Tereny korzystne dla prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej, działka uzbrojona.	Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
	1392	0,0575	KW TB1M/00037739/2 w Sądzie Rejonowym w Mielcu	92 104		Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielec (własność Gmina Miejska Mielec, użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 30 czerwca 2093 r., opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala właściciel nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Nieruchomość gruntowa urządzona jako parking, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jademnych, w pobliżu zjazdu z wiaduktu (Al. Niepodległości), w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej, działka uzbrojona.	

Niektóre lokale w budynku objęte są umowami najmu z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umów najmu nastąpi **przed dniem podpisania aktu notarialnego**. Szczegółowy wykaz wynajmowanych lokali oraz warunki umów najmu dostępne są w Urzędzie Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok. 16, w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 66).

Przetarg na zbycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składających się z działek nr 1392, 1393 położonych w Mielcu odbędzie się w dniu 08.01.2018 r. (poniedziałek) o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna.

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do

wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny się zapoznać ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 01.01.2018 r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3–ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 31).

WÓJT
Józef Piątek
inż. Józef Piątek