

4. **Dostępność komunikacyjna na zasadach dotychczasowych z drogi powiatowej nr ew.gr.1018 istniejącym zjazdem przez działkę nr ew. 992/5.**
5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:** zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę z sieci lokalnych na zasadach dotychczasowych. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe według zasad obowiązujących w Gminie Mielec. Do transportu materiałów budowlanych oraz dla dojazdu sprzętu specjalistycznego należy wykorzystać istniejący układ komunikacyjny. Warunki wejścia w teren działek prywatnych oraz warunki ewentualnego zajęcia czasowego gruntu na potrzeby składowania materiałów należy uzgodnić z właścicielami terenu.
6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) Sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 2) Projektowana inwestycja nie może powodować:
 - a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e) zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.
7. **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) **Warunki ochrony środowiska:**

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 t.j.), zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art.74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1).

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) wnioskowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska.
 - 2) **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 t.j.).
 - 3) **Planowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi i oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.**
8. **Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działek w:

 - terenach i obszarach górniczych,
 - obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych czy powstaniem obrywów skalnych,

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) organ właściwy do wydania decyzji warunkach zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227).

UZASADNIENIE

Gmina Mielec, ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jan Pluta prowadzący działalność gospodarczą Budownictwo Firma Doradczo- Inwestycyjna Jan Pluta Wojków 63, 39-340 Padew Narodowa w dniu 20.04.2018r. zwróciła się do Wójta Gminy Mielec z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Nadbudowa wraz z przebudową pomieszczeń części poddasza nieużytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rydzowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny” na działkach nr ewid.gr. 992/8, 992/5 położonych w