

miejsowości Rydzów, gm. Mielec. W dn. 25.04.2018r pełnomocnik pismem został wezwany do uzupełnienia braków we wniosku, które uzupełnił w dn.26.04.2018r.

Na terenie, na którym ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 t.j. ze zm.), inwestycja celu publicznego, w przypadku braku planu jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.) w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, przedszkoli, stanowią inwestycję celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków zabudowy i zagospodarowania oraz oceny stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, jak również funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Rodzaj zabudowy, funkcja obiektów, sposób zagospodarowania terenu, warunki zabudowy oraz dostępność komunikacyjną terenu jak również wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich określono w decyzji na podstawie przeprowadzonej analizy oraz na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalone warunki są optymalne dla realizacji objętego wnioskiem zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie, nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielec Uchwałą Nr Uchwałą nr XXXVII/182/2002 z dnia 22.05.2002 Rady Gminy Mielec(z późniejszymi zmianami) na terenie objętym wnioskiem nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- w zakresie melioracji wodnych z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Rzeszowie Inspektorat Mielec - postanowieniem nr z dnia
- w zakresie melioracji wodnych z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Rzeszowie Inspektorat Mielec- postanowieniem nr z dnia

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy, gdyż brak jest odniesień do terenu objętego inwestycją.

Wójt Gminy zapewnił czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwił zapoznanie się oraz wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego: W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Mielec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 opieczetowana stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.