

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 332

Wójta Gminy Mielec

z dnia 30 listopada 2017 r.

## WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1875), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XVIII/127/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r.

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY (LICYTACJA) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości rolnej położonej w Podleszanach

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Podleszany	1532	0,67	TB1M/00031937/8	52 300	5300	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Rolna. Zabudowana drewnianym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 32m <sup>2</sup> , w stanie całkowitego zużycia technicznego, kwalifikującego się do rozbiórki. Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny - przecinający działkę, - sieć elektryczna niskiego napięcia (nn) - po przeciwnej stronie drogi gminnej, - gazociąg - w drodze gminnej Otoczenie: od strony północno-wschodniej sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi, po drugiej stronie działki grunty rolne i w niedalekim sąsiedztwie zabudowa - zagrodowa i jednorodzinna. Działka nie jest wykorzystywana gospodarczo, we fragmentach zadrzewienie. Położona w miejscowości Podleszany. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej. Z dostępem do dróg publicznych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszary zabudowane i wskazane pod zabudowę oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Działka jest wolna od wszelkich obciążeń.

**I przetarg na zbycie prawa własności działki nr 1532 położonej w Podleszanach odbędzie się w dniu 18.01.2018r. (czwartek) o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196), **zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych** i mogą wziąć w nim udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna wartość użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza **300 ha**;
2. **posiadają kwalifikacje rolnicze określone** w art. 6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
3. **co najmniej od 5 lat** zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz **prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo**;
4. **mają miejsce zamieszkania** w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą

Zgodnie z art. 2b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) nabywca nieruchomości rolnej (dz. ew. 1532, obręb Podleszany, gm. Mielec) jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w którego skład weszła nabyta nieruchomość rolna przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie tym nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom z wyłączeniem podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) oraz do nabywców nieruchomości rolnej w przypadkach, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 2 i 3 tej ustawy.

**Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest:**

**I. Wpłata wadium na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 10.01.2018 r.** (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Mielec).

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
- Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3-ch dni od dnia zamknięcia przetargu.

**II. Złożenie przez rolnika indywidualnego, zainteresowanego udziałem w przetargu zgłoszenia do przetargu (WZÓR 1) wraz z wymienionymi niżej dokumentami, nie później niż do dnia 10.01.2018 r.** do godz. 15.30, w sekretariacie Urzędu Gminy Mielec przy ul. Głowackiego 5 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Podleszanach”:

1. **Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa - **WZÓR 2**;
2. W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - **Oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - **WZÓR 3**;

3. **Oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych - WZÓR 4** wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;
4. **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności wraz z informacją potwierdzającą zamieszkanie co najmniej od 5 lat na terenie gminy Mielec lub gminy sąsiadującej.
- Wyżej wymienione wzory dokumentów, można pobrać w pokoju numer 11 w siedzibie Urzędu Gminy Mielec przy ul. Głowackiego 5 lub ze strony internetowej <http://www.gminamielec.bip.hsi.pl/>.
  - **Rolnicy indywidualni zainteresowani przetargiem**, powinni złożyć aktualne – wystawione **nie później niż na 3 m-ce** przed datą przetargu, wymagane **ORYGINAŁY** w/w dokumentów opisanych w niniejszym ogłoszeniu. Ponadto wraz ze zgłoszeniem należy złożyć OŚWIADCZENIE następującej treści: „Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Podleszany, składającej się z działki numer 1532, ustalonego na dzień 18.01.2018 r.”
  - Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie z odpowiednimi oświadczeniami z wykorzystaniem WZORÓW 1,2,3 i 4 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy do dnia **15 stycznia 2018 r.**

W przetargu **mogą brać udział osoby** zakwalifikowane do przetargu,

Zastrzega się prawo **unieważnienia przetargu** z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienie i okazanie granic **na koszt i staraniem nabywcy.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11, w godzinach pracy Urzędu (tel. 017 774 56 31) oraz na stronie [www.gmina.mielec.pl](http://www.gmina.mielec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mielec.

**WÓJT**  
*inż. Józef Piątek*