

## WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XIII/89/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r.

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Wola Chorzelowska	319/10	0,0884	TB1M/00031575/2	31 718	3200	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg gminnych o nawierzchniach bitumicznych- oznaczone na rysunku planu symbolem IKDD i KDD Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny: na działce, - sieć elektryczna: na działce, - gazociąg: po przeciwnej stronie urządzonych, istniejących dróg gminnych, Otoczenie: las w Szydłowcu od strony południowo-zachodniej, od północy zabudowa wsi Trześń, od południowego-wschodu zabudowa wsi Wola Chorzelowska.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4 MN z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, przeznaczenie dopuszczalne - lokale usługowe
Wola Chorzelowska	319/27	0,1165	TB1M/00031575/2	41 800	4200	Nieruchomości własne Gminy Mielec. Niezabudowane. Dostępność komunikacyjna: od urzędzonej istniejącej drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej - oznaczonej na rysunku planu symbolem IKDD Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny : - działka 319/28 częściowo na działce, - działka 319/27- w bezpośrednim otoczeniu (w drodze gminnej) - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urzędzonej istniejącej drogi gminnej Otoczenie: las w Szydłowcu od strony południowo-zachodniej, od północy zabudowa wsi Trześń, od południowego-wschodu zabudowa wsi Wola Chorzelowska.	Nieruchomości objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 2 MN z przeznaczeniem - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.
Wola Chorzelowska	319/28	0,1119	TB1M/00031575/2	40 150	4000		

Wola Chorzelowska	<b>319/32</b>	0,1037	TB1M/00031575/2	<b>37 208</b>	<b>3700</b>	<p>Nieruchomości własne Gminy Mielec. Niezabudowane.  Dostępność komunikacyjna: od urzędzonej istniejącej drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej - oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD</p> <p>Infrastruktura techniczna:  - wodociąg komunalny :  - działka 319/34 - częściowo na działce,  - działki 319/32, 319/33 - w bezpośrednim otoczeniu (w drodze gminnej)  - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urzędzonej istniejącej drogi gminnej</p> <p>Otoczenie: las w Szydłowcu od strony południowo-zachodniej, od północy zabudowa wsi Trześń, od południowego-wschodu zabudowa wsi Wola Chorzelowska.</p>	<p>Nieruchomości objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomości położone jest na terenie oznaczonym symbolem <b>1 MN</b> z przeznaczeniem - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, przeznaczenie dopuszczalne – lokale usługowe.</p>
Wola Chorzelowska	<b>319/33</b>	0,1214	TB1M/00031575/2	<b>43 558</b>	<b>4400</b>		
Wola Chorzelowska	<b>319/34</b>	0,1333	TB1M/00031575/2	<b>47 828</b>	<b>4800</b>		

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

**I przetarg na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędzie się w dniu 05.07.2018r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, w następujących godzinach:

**8<sup>00</sup>** – przetarg na działkę nr 319/10, **8<sup>40</sup>** – przetarg na działkę nr 319/27, **9<sup>20</sup>** – przetarg na działkę nr 319/28, **10<sup>00</sup>** – przetarg na działkę nr 319/32, **10<sup>40</sup>** – przetarg na działkę nr 319/33, **11<sup>20</sup>** – przetarg na działkę nr 319/34.

**Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT** w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium na wybraną działkę na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 28.06.2018r.** (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Mielec).
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3– ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic **na koszt i staraniem nabywcy.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 31).

**WÓJT**  
  
**inż. Józef Piątek**