

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 269/2017

Wójta Gminy Mielec

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

## WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 446 ze zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XIII/89/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r.

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Wola Chorzelowska	319/7	0,0882	TB1M/00031575/2	32 560	3300	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych Otoczenie: bezpośrednio przy ścianie lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN z :
Wola Chorzelowska	319/8	0,0801	TB1M/00031575/2	29 570	3000	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych Otoczenie: w sąsiedztwie ściany lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę	przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej przeznaczeniem dopuszczalnym - lokale usługowe.
Wola	319/11	0,1433	TB1M/00031575/2	44 150	4500	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym

Chorzelowska						<p>Dostępność komunikacyjna: od wydzielonej działki nr 319/13 - przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, która jest we własności Gminy Mielec</p> <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wodociąg komunalny - w otoczeniu,</li> <li>- linia teletechniczna - w otoczeniu,</li> <li>- sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych</li> </ul> <p>Otoczenie: bezpośrednio przy ścianie lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę</p>	<p>planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN z przeznaczeniem - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.</p>
Wola Chorzelowska	319/17	0,1004	TB1M/00031575/2	34 860	3500	<p>Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.</p> <p>Dostępność komunikacyjna: od urzędzonej istniejącej drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej - oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD</p> <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wodociąg komunalny - w otoczeniu,</li> <li>- linia teletechniczna - w otoczeniu,</li> <li>- sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych</li> </ul> <p>Otoczenie: bezpośrednio przy ścianie lasu - wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna, działki zabudowane i pod zabudowę</p>	

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

**I przetarg na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędzie się w dniu 08.06.2017r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, w następujących godzinach:**

10<sup>20</sup> – przetarg na działkę nr 319/7

11<sup>00</sup> – przetarg na działkę nr 319/8

11<sup>40</sup> – przetarg na działkę nr 319/11

12<sup>20</sup> – przetarg na działkę nr 319/17

**Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium na wybraną działkę na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 02.06.2017r.** (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Mielec).
2. **Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.**

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3- ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic **na koszt i staraniem nabywcy.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu ( tel. 017 774 56 31).

**WÓJT**  
*Józef Piątek*  
inż. Józef Piątek