

ZARZĄDZENIE NR 226/2016
WÓJTA GMINY MIELEC

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu i powołania Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) realizując Uchwałę Nr XIII/89/2015 z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Woli Chorzelowskiej, obręb 46 – Wola Chorzelowska, stanowiącej mienie komunalne Gminy Mielec

Wójt Gminy Mielec
zarządza, co następuje :

§ 1.

Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

1. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 319/10 o powierzchni 0.0884 ha.
2. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 319/12 o powierzchni 0.1106 ha.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z aktualną wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Ustalić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych setek złotych.

§ 4.

W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w działek powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Wojtas Beata
2. Członek Komisji - Mazur Jan
3. Członek Komisji - Kasprzak Władysława
4. Członek Komisji - Domanik Anna
5. Członek Komisji - Maryniak Dorota

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 226/2016

Wójta Gminy Mielec

z dnia 25 listopada 2016 r.

WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XIII/89/2015 z dnia 17 grudnia 2015r.

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Księga wieczysta | Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN] | Wadium [PLN] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym |
|-------------------|------------|-------------------|------------------|---|--------------|--|--|
| Wola Chorzelowska | 319/10 | 0,0884 | TB1M/00031575/2 | 32 640 | 3300 | Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych Otoczenie: w sąsiedztwie ściany lasu - wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna, działki zabudowane i pod zabudowę | Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN z : przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej przeznaczeniem dopuszczalnym - lokale usługowe. |
| Wola Chorzelowska | 319/12 | 0,1106 | TB1M/00031575/2 | 38 400 | 3900 | Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych Otoczenie: w sąsiedztwie ściany lasu - wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna, działki zabudowane i pod zabudowę | Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN z przeznaczeniem - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej. |

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

I przetarg na działki nr 319/10 i 319/12 odbył się 22 września 2016 r. Zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż żaden uczestnik nie przystąpił do przetargu.

II przetarg na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędzie się w dniu 20.01.2017r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, w następujących godzinach:

9⁰⁰ – przetarg na działkę nr 319/10

9⁴⁰ – przetarg na działkę nr 319/12

Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium na wybraną działkę na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 16.01.2017r.** (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Mielec).

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3– ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic **na koszt i staraniem nabywcy.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 31).