

ZARZĄDZENIE Nr 17/2015
Wójta Gminy Mielec
z dnia 26 stycznia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w miejscowości Mielec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2014 poz. 518 ze zmianami), Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XXXVII/292/2013 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości położonych w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto, stanowiących mienie komunalne Gminy Mielec

Wójt Gminy Mielec
zarządza co następuje

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mielec przy ul. Głowackiego 5, informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości w miejscu położenia nieruchomości, w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Józef Piątek
inż. Józef Piątek

Wójt Gminy Mielec

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2014 poz. 518z ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Mielec, stanowiących własność Gminy Mielec oraz stanowiącej własność Gminy Miejskiej Mielec w wieczystym użytkowaniu Gminy Mielec,

Księga wieczysta	nr działki	powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
TB1M/00010241/9	1393	0,0827	2 027 024	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami – budynkiem o funkcji biurowej oraz budynkiem gospodarczym, położona w Mielcu, obręb 1- Stare Miasto przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej. Tereny korzystne dla prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej, działka uzbrojona.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego
TB1M/00037739/2	1392	0,0575		Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielec (własność Gmina Miejska Mielec, użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 30 czerwca 2003 r., opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala właściciel nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami). Nieruchomość gruntowa urządzona jako parking, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej, działka uzbrojona.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w stawce 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z 2004 r. ze zmianami), ponadto nabywca działki poniesie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, 2, z zastrzeżeniem art. 216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2014 poz. 518 ze zmianami) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku wyznacza się do **dnia 18.03.2014 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wyznacza się do **dnia 18.03.2014 r.**

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargowej.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mielec w dniach **od 03.02.2014 r. do dnia 25.02.2014 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie również w miejscu położenia nieruchomości, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec.