

ZARZĄDZENIE NR 193/2016
WÓJTA GMINY MIELEC

z dnia 7 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu i powołania Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) realizując Uchwałę Nr XIII/89/2015 z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Woli Chorzelowskiej, **obręb 46 – Wola Chorzelowska**, stanowiącej mienie komunalne Gminy Mielec

Zarządzam co następuje :

§ 1.

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

1. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 319/7** o powierzchni 0.0882 ha.
2. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 319/8** o powierzchni 0.0801 ha.
3. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 319/9** o powierzchni 0.0802 ha.
4. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 319/10** o powierzchni 0.0884 ha.
5. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 319/11** o powierzchni 0.1433 ha.
6. położonej w miejscowości Wola Chorzelowska, obręb 46 - Wola Chorzelowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 319/12** o powierzchni 0.1106 ha.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z aktualną wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Ustalić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych setek złotych.

§ 4.

W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w działek powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Wojtas Beata
2. Członek Komisji - Mazur Jan
3. Członek Komisji - Domanik Anna
4. Członek Komisji - Maryniak Dorota

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

inż. Józef Piątek

Sporządziła Dorota Maryniak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 193/2016

Wójta Gminy Mielec

z dnia 7 lipca 2016 r.

WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XIII/89/2015 z dnia 17 grudnia 2015r.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Wola Chorzelowska	319/7	0,0882	TB1M/00031575/2	32 560	3300	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych Otoczenie: bezpośrednio przy ścianie lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN z : przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej przeznaczeniem dopuszczalnym - lokale usługowe.
Wola Chorzelowska	319/8	0,0801	TB1M/00031575/2	29 570	3000	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych Otoczenie: w sąsiedztwie ściany lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę	
Wola	319/9	0,0802	TB1M/00031575/2	29 610	3000	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	

Chorzelowska						<p>Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej</p> <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych <p>Otoczenie: w sąsiedztwie ściany lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę</p>	
Wola Chorzelowska	319/10	0,0884	TB1M/00031575/2	32 640	3300	<p>Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.</p> <p>Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej</p> <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych <p>Otoczenie: w sąsiedztwie ściany lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę</p>	
Wola Chorzelowska	319/11	0,1433	TB1M/00031575/2	44 150	4500	<p>Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.</p> <p>Dostępność komunikacyjna: od wydzielonej działki nr 319/13 - przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, która jest we własności Gminy Mielec</p> <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociąg komunalny - w otoczeniu, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych <p>Otoczenie: bezpośrednio przy ścianie lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę</p>	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN z przeznaczeniem - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.
Wola Chorzelowska	319/12	0,1106	TB1M/00031575/2	38 400	3900	<p>Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.</p> <p>Dostępność komunikacyjna: od urządzonych istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej - publicznej dojazdowej drogi gminnej oraz drogi gminnej</p> <p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociąg komunalny- na działce, - linia teletechniczna - w otoczeniu, - sieć elektryczna i gazociąg – po przeciwnej stronie urządzonych istniejących dróg gminnych <p>Otoczenie: w sąsiedztwie ściany lasu, wzdłuż linii lasu rów melioracyjny i planowana droga wewnętrzna gminna, działki zabudowane i pod zabudowę</p>	

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

Przetarg na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędzie się w dniu 22.09.2016 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, w następujących godzinach:

9⁰⁰ – przetarg na działkę nr 319/7

9³⁰ – przetarg na działkę nr 319/8

10⁰⁰ – przetarg na działkę nr 319/9

10³⁰ – przetarg na działkę nr 319/10

11⁰⁰ – przetarg na działkę nr 319/11

11³⁰ – przetarg na działkę nr 319/12

Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Mielecka doliczany będzie podatek VAT 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zmianami).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną działkę na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 15.09.2016r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Mielec).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3–ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 31).