

ZARZĄDZENIE Nr 523/2014....

Wójt Gminy Mielec

dnia 20.10.2014 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej
w Mielcu, obręb Wojsław oraz nieruchomości położonej w Chorzelowie gm. Mielec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.0.594 t.j. z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), realizując Uchwałę Rady Gminy Mielec Nr XXXIII/254/2013 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mielcu oraz Uchwałę Rady Gminy Mielec Nr XXX/167/2005 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Chorzelowie, stanowiących mienie komunalne gminy

**Wójt Gminy Mielec
zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

1. położonej w miejscowości Mielec, obręb Wojsław, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1737/6 o powierzchni 0.0290 ha.
2. położonej w miejscowości Chorzelów gm. Mielec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 927/4 o powierzchni 0.04 ha.

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w wysokości 70 % wartości nieruchomości określonej zgodnie z aktualną wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Ustalić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych setek złotych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Kazimierz Gacek

WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.0.594 t.j. z późn. zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec, Nr XXXIII/254/2013, Nr XXX/167/2005

OGŁASZA PRZETARG USTNY NEOGRANICZONY (LICYTACJA)**na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Mielcu i Chorzelowie**

Miejscowość	nr działki	powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Mielec obręb 6 - Wojśław	1737/6	0,0290	TB1M/00032532/6	14676,90	1500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Mielcu, obręb 6-Wojśław, przy drodze gruntowej nieutwardzonej, w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej (ul. Wojsławskiej), w otoczeniu budynków mieszkalnych, w bliskiej odległości tereny kolejowe, teren uzbrojony.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
Chorzelów obręb 37	927/4	0.04	TB1M/00031600/7	3640	400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Chorzelów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, na działce sieć kanalizacji sanitarnej, brak prawnie ustanowionego dojazdu do drogi publicznej.	Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

Przetarg na zbycie prawa własności działek położonych w Mielcu oraz w Chorzelowie odbędzie się w dniu 27.11.2014 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, w następujących godzinach:

9⁰⁰ – przetarg na działkę nr 1737/6 w obrębie Wojśław, miasto Mielec
9³⁰ – przetarg na działkę nr 927/4 w obrębie Chorzelów gm. Mielec

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby biorące udział w przetargu powinny się zapoznać ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną działkę na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 21.11.2014r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3–ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Śródownska i Gospodarki Przemysłowej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 31).