

ZARZĄDZENIE Nr 102/2015

Wójta Gminy Mielec

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego i powołania Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości położonych w Mielcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2013.poz.594 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), realizując Uchwałę Nr XXXVII/292/2013 z dnia 5.12.2013 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości położonych w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto, stanowiących mienie komunalne Gminy Mielec oraz Zarządzenie Wójta Gminy Mielec Nr 100/2015 z dnia 29.07.2015r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu nieruchomości położonych w Mielcu, obręb – 1 Stare Miasto.

**Wójt Gminy Mielec
zarządza, co następuje :**

§ 1

Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- ✓ prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Mielec obręb 1 – Stare Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1393 o pow. 0,0827 ha
- ✓ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Mielec obręb 1 – Stare Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1392 o pow. 0,0575 ha

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Mielec Nr 100/2015 z dnia 29.07.2015r. w wysokości 1 621 611 złotych.

§ 3

Ustalić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątkach złotych.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w działek powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - Wojtas Beata |
| 2. Członek Komisji | - Mazur Jan |
| 3. Członek Komisji | - Kasprzak Władysława |
| 4. Członek Komisji | - Bieniek Andrzej |

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Józef Dzięteł
inż. Józef Dzięteł

WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013.594 ze zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 poz. 782 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XXXVIII/292/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r. i Zarządzenia Wójta Nr 100/2015 z dnia 29 lipca 2015r.

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
na sprzedaż prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego Gminy Mielec nieruchomości położonych w Mielcu**

Miejscowość	nr działki	powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Mielec obręb 1 – Stare Miasto	1392	0,0827	KW TBIM/00010241/9 w Sądzie Rejonowym w Mielcu	1 621 611	162 160	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami – budynkiem o funkcji biurowej oraz budynkiem gospodarczym, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu z wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej. Tereny korzystne dla prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej, działka uzbrojona. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielec (własność Gmina Miejska Mielec, użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 30 czerwca 2093 r., opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala właściciel nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami). Nieruchomość gruntowa urządzona jako parking i sprzedawana z takim przeznaczeniem, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu z wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej, działka uzbrojona.	Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

Przetarg na zbycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr 1392, 1393 położonych w Mielcu odbędzie się w dniu 23.10.2015 r. (piątek) o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok. 10 – sala konferencyjna.

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w stawce 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. poz. 1054, ze zmianami), Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania, na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny się zapoznać ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 16.10.2015r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3–ch dni od dnia odwołania zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przemysłowej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (tel. 17 774 56 31).

WÓJT
Dyktando
inż. Józef Biatek