

ZARZĄDZENIE NR 178/2016
WÓJTA GMINY MIELEC

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

**sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w miejscowości Wola Chorzelowska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XIII/89/2015 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Woli Chorzelowskiej stanowiącej mienie komunalne

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mielec przy ul. Głowackiego 5, informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości w miejscu położenia nieruchomości, w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

inż. Józef Piątek

Sporządziła: D. Maryniak

Załącznik do Zarządzenia Nr 178/2016

Wójta Gminy Mielec

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

Wójt Gminy Mielec

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2015 poz. 1774) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Wola Chorzelowska stanowiących własność Gminy Mielec

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości
1	319/7	0,0882	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem lokali usługowych.	32 560 zł + VAT
2	319/8	0,0801	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem lokali usługowych.	29 570 zł + VAT
3	319/9	0,0802	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem lokali usługowych.	29 610 zł + VAT
4	319/10	0,0884	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem lokali usługowych.	32 640 zł + VAT
5	319/11	0,1433	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	44 150 zł + VAT
6	319/12	0,1106	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	38 400 zł + VAT
7	319/14	0,1137	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	35 030 zł + VAT
8	319/15	0,1293	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	44 900 zł + VAT
9	319/16	0,1009	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r.	35 030 zł + VAT

					Niezabudowana.	Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	
10	319/17	0,1004	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	34 860 zł + VAT
11	319/18	0,1001	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	34 750 zł + VAT
12	319/19	0,1011	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	35 100 zł + VAT
13	319/23	0,1024	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	35 550 zł + VAT
14	319/24	0,1028	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	35 690 zł + VAT
15	319/25	0,1017	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	35 310 zł + VAT
16	319/26	0,1010	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	35 070 zł + VAT
17	319/27	0,1165	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	40 450 zł + VAT
18	319/28	0,1119	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej.	40 020 zł + VAT
19	319/30	0,0879	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem lokali usługowych.	32 450 zł + VAT
20	319/31	0,0855	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem lokali usługowych.	31 570 zł + VAT
21	319/32	0,1037	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem lokali usługowych.	38 290 zł + VAT

22	319/33	0,1214	obręb 46- Wola Chorzewska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem lokali usługowych.	44 820 zł + VAT
23	319/34	0,1333	obręb 46- Wola Chorzewska	TB1M/00031575/2	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLIII/341/2014 Rady Gminy Mielec z dnia 30 czerwca 2014 r. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej z dopuszczeniem lokali usługowych.	49 210 zł + VAT

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w stawce 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r Dz. U. Nr 177 poz.1054 ze zmianami), ponadto nabywca działki poniesie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, 2, z zastrzeżeniem art. 216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2015 poz. 1774) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku wyznacza się do **dnia 24.05.2016 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wyznacza się do **dnia 24.05.2016 r.**

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargowej.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mielec w dniach **od 12.04.2016 r. do dnia 03.05.2016 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie również w miejscu położenia nieruchomości, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec.

Mielec, dnia 12.04.2016