

IG.0750.1.71.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2016 roku poz. 23 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Mielec

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 43 Rzędzianowice gmina Mielec, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 562/2 o pow. 0,0001 ha,
- Działka nr 558/2 o pow. 0,0162 ha,
- Działka nr 511/8 o pow. 0,75 ha,
- Działka nr 569 o pow. 0,1064 ha,
- Działka nr 511/4 o pow. 0,25 ha,

stanowiące drogi.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Mielec wystąpił z wnioskiem nr RLG.6825.9.2016 z dnia 25.11.2016 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 562/2 o pow. 0,0001 ha, nr 558/2 o pow. 0,0162 ha, nr 511/8 o pow. 0,75 ha, nr 569 o pow. 0,1064 ha i nr 511/4 o pow. 0,25 ha ujawnione jako użytek droga, położone w obrębie 43 Rzędzianowice gmina Mielec stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 43 Rzędzianowice gmina Mielec ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Mielcu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Mielcu, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2014.3106 z dnia 16.10.2014 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność prywatną ujawnioną w lwh zaginionych i istniejących oraz w księgach wieczystych, dokonano podziału celem uregulowania stanu prawnego, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 14.12.2016 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Mielcu przesłuchania stron, ustalono, że drogi biegnące w obrębie 43 Rzędzianowice gmina Mielec mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 43 Rzędzianowice gmina Mielec, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 562/2, nr 558/2, nr 511/8, nr 569, nr 511/4 stanowiącymi drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Miejski Mielec
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z PR. STAROSTY
Bogdan Biernicki
Dyrektor Wydziału
Funduszy, Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami