

OA. 1431.25.2017

Mielec, 28.08.2017 r.

W odpowiedzi na [REDAKTOWANE] zapytania Gmina Mielec informuję:

Ad.1.

Gmina Mielec nie dokonywała utwardzenia dz. 1082/1 i 1133/1 jak także nie wyrażała zgody na ich utwardzenie i przebudowę zjazdu.

Ad.2. Złożony w dniu 12.06.2017 r. wniosek w sprawie przejęcia drogi dz. ewid.1082/1 - podlega w dalszym ciągu badaniu stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Ad.3.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości dz. 1082/1 – samoistne posiadanie 1/1. W polskim systemie prawnym posiadanie samoistne nie jest równoznaczne z byciem właścicielem rzeczy. Posiadanie samoistne może prowadzić do nabycia własności poprzez zasiedzenie rzeczy.

Ad.4.

W 2016 roku Gmina Mielec przyjęła 2 wnioski a w 2017 roku 1 wniosek (do dnia 28.08.2017r.) od osób prywatnych o uregulowanie stanu prawnego dróg będących w posiadaniu samoistnym Gminy Mielec. Wnioski te rozpatrzone zostały negatywnie. W pierwszej kolejności regulowane są stany prawne dróg łączących miejscowości lub prowadzących przez te miejscowości bądź też drogi dla których przewidziano remont bądź przebudowę bądź też gruntów w części przejętych przez Skarb Państwa za odszkodowaniem. Regulacja stanów prawnych dróg stanowiących dojazd do pojedynczych posesji przeprowadzana będzie w dalszej kolejności o ile spełniać będą one warunki określone w ustawie z dnia 10.05.1990 r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) (patrz Ad.6)

Ad.5.

W przypadku gdy działka lub jej część utraciła swoją dotychczasową funkcję możliwa jest zmiana użytku. Konieczne jest wtedy sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, która po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego jest podstawą aktualizacji ewidencji gruntów i budynków oraz złożenie stosownego wniosku o dokonanie zmiany do właściwego Starosty.

Ad.6.

Gmina reguluje stany prawne nieruchomości w drodze komunalizacji. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.1990 r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa - na podstawie art.5 ust. 1, 2 lub art.7 - dla nieruchomości spełniających warunki określone w tych przepisach,
- na wniosek - na podstawie art.5 ust.4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Na podstawie art. 5, ust. 4 może być przekazana nieruchomość państwowa (ogólnonarodowa), która aktualnie jest (a nie dopiero może być) związana z realizacją zadań gminy.

Grunty prywatne nie podlegają komunalizacji.

Ad.7.

Zbycie przez gminę nieruchomości możliwe jest w przypadku nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym. Gmina musi posiadać prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do zbywanej nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z *Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U z 2016 poz. 2147 ze zmianami).

Sprzedaż oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnych następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej stosownie do przepisów rozdziału 4 działu II w/w ustawy.

Zbycie nieruchomości odbywa się wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przedmiotem obrotu nie może być droga jeżeli jest drogą gminną zaliczoną do kategorii dróg publicznych.

Z poważaniem

**WÓJT**  
*inż. Józef Piątek*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Sprawę prowadzą: Dorota Maryniak tel. 17 774 56 31, Mirosław Serafin, Tomasz Ortyl tel. 17 774 56 48